

农村产权价值转化机制

一、含义

农村产权价值转化机制是指通过一系列制度设计和实践举措，将农村各类产权（如土地经营权、集体建设用地使用权、闲置宅基地使用权、农业设施所有权等）的潜在价值转化为现实经济价值的机制，包括产权的评估、流转、抵押、入股等多种方式，以实现农村资源资产的保值增值和高效利用。

二、意义

对农村经济发展：深度盘活农村各类资产资源，提高农村经济发展质量和活力，促进农业产业化、现代化发展，优化农业产业结构，提升农业综合竞争力，推动农村经济持续增长。

对农民个体：增加农民财产性收入，使农民能够深度参与乡村产业振兴，享受改革红利，提高生活水平，推动共同富裕的实现。

对乡村振兴战略：是实施乡村振兴战略的关键举措，有助于解决乡村振兴投入不足、活力不强等问题，推进城乡一体化发展，缩小城乡差距，促进农村的全面发展和繁荣。

对资源配置优化：有效解决农村产权“难度量、难抵押、难交易、难变现”等问题，实现农村资源资产的合理配置和高效利用，激发农村资源要素潜能。